
Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door de verhuurder (Dorpsbelangen organisatie Steenderens Belang) gesloten huurovereenkomsten.
2. Door verhuurder aangewezen beheerders van Steenderens Belang hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimtes en zijn de contactpersonen voor de huurder.
3. Huurder dient zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke gemeentelijke vergunningen.
4. De verhuurder behoudt zich het recht voor om een reservering van een ruimte te annuleren in het geval dat het gebruiksdoel van de huurder naar zijn mening niet in overeenstemming is met de gebruiksuitgangspunten van Steenderens Belang m.b.t. de te verhuren ruimten.
5. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken dan waarvoor het is verhuurd en als zodanig is vermeld in de gesloten huurovereenkomst.
6. Huurder en zijn gebruikers zijn niet bevoegd andere ruimten (o.a. bovenverdieping en liftinstallatie) te betreden resp. te gebruiken dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimtes zoals toiletten, keuken en ontvangstruimte.
7. Onderverhuring door huurder is niet toegestaan.
8. Alleen met schriftelijke toestemming van de beheerder en wanneer sprake is van een besloten bijeenkomst (b.v. verenigingsbijeenkomst) is gematigd gebruik van zwak alcoholische dranken voor boven 18-jarigen toegestaan. Een en ander georganiseerd onder verantwoordelijkheid van de huurder.
9. Indien tussen de eigenaar van het pand Pro8 en verhuurder Steenderens Belang nadere huisregels zijn vastgesteld, dan maken die -voor zover van toepassing- onverkort onderdeel uit van de gesloten huurovereenkomst.

Huurkosten

10. De huurtarieven, zoals vermeld op de verhuurwebsite, zijn door het bestuur vastgesteld. Deze zijn inclusief de kosten van verlichting, verwarming en schoonhouden, tenzij anders overeengekomen. Een normaal gebruik van koffie/thee is onderdeel van de overeengekomen huurprijs.
11. Voor zover niet anders overeengekomen bestaat een dagdeel uit een gebruik van maximaal 4 aaneengesloten uren in de morgen, middag of avond.

Gebruik aanvullende middelen en veiligheid

12. Het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is alleen toegestaan na voorafgaand verleende toestemming; behoudens voor het halen van koffie/thee o.i.d.
13. Het gebruik van de technische, audiovisuele hulpmiddelen en van de brandveiligheid en/of de alarminstallatie kan alleen plaatsvinden na voorafgaande schriftelijk toestemming van de verhuurder; waarbij de huurder wordt geïnformeerd over en verantwoordelijk is voor de juiste bediening van de apparatuur.
Voor het gebruik van de audiovisuele hulpmiddelen is een afzonderlijk tarief verschuldigd zoals vermeld in het tarievenoverzicht.
14. Advertentiekosten en op de bijeenkomst drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen brandwacht- en extra personeelskosten, komen voor rekening van huurder.
15. Alleen na schriftelijke toestemming door de verhuurder kunnen tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon, elektriciteit en dergelijke worden aangebracht en verwijderd, echter slechts door de door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden de huurder in rekening gebracht.
16. Het maken van radio- en of televisieopnamen is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.
17. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.

18. De organisatie van en de verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, voor zover niet anders voorafgaand schriftelijk is overeengekomen.
19. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het aanwezig zijn van voldoende BHV-ers. Bij aanwezigheid van meer dan 100 personen dient huurder te zorgen voor permanent voldoende deurwachten i.v.m. brandveiligheidseisen krachtens de geldende gemeentelijke gebruiksvergunning.
20. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders van de politie, brandweer of verhuurder dienen onverkort te worden opgevolgd.

Gebruik ruimte(n) en oplevering na gebruik

21. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging (o.a. geen plak- of timmerwerk) aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan noch aan andere delen van het gebouw en inrichting aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in oorspronkelijke staat brengen a.g.v. de verandering of toevoeging.
22. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw is niet toegestaan; tenzij daarover vooraf schriftelijke nadere afspraken zijn gemaakt.
23. Huurder dient de gebruikte ruimtes, keukens (afwas in machine plaatsen) en toiletten bezemschoon achter te laten en qua inrichting in dezelfde staat te brengen als deze is aangetroffen, tenzij vooraf anders is overeengekomen.
Bij gebruik van het buitenliggende schoolplein door de huurder/gebruikers wordt deze na gebruik teruggebracht in de staat zoals het voor het gebruik werd aangetroffen.
24. Huurder is verplicht om binnen een half uur na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen.

Schade en vrijwaring

25. Huurder verklaart tijdig passende maatregelen te zullen nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het pand en de inboedel en zal te allen tijde tijdens het gebruik van het gebouw aanwezig zijn en toezicht houden. Huurder stelt de contactpersoon beheerder terstond op de hoogte indien zich schade voordoet of dreigt voor te doen.
Huurder is aansprakelijk voor alle schade die door huurder, dan wel zijn gebruikers, tijdens de duur van een overeenkomst aan het pand, inclusief de daartoe behorende voorzieningen (o.a. A/V-installatie, alarminstallatie) ontstaan en verklaart hiervoor in voldoende mate verzekerd te zijn. De huurder accepteert dat verhuurder en beheerder niet verzekerd zijn voor dergelijke schade.
26. Kosten als gevolg van schade of van gevolgschade (o.a. alarmmelding en –opvolging) door het onjuist bedienen van aanwezige apparatuur zijn voor rekening van de huurder.
27. Huurder vrijwaart verhuurder en beheerder (Steenderens Belang) tegen alle aanspraken voor aan derden overkomen ongevallen in het pand alsmede tegen alle vorderingen van derden voortvloeiende uit het gebruik maken van het pand door huurder dan wel zijn gebruikers die gebruik maken van het IKC, tenzij deze te wijten valt aan nalatigheid van de verhuurder of beheerder.
28. Verhuurder en beheerder zijn niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van goederen van de huurder.
29. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder noch de beheerder aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade en/of kosten.
30. Verhuurder noch beheerder is aansprakelijk voor de niet nakoming van een der verplichtingen van huurder.
